



5 CONSEILS PRATIQUES POUR LES ACHETEURS

Le marché est en constante évolution. Si vous songez à acheter une maison depuis un certain temps, le moment est peut-être tout indiqué pour faire le saut. Voici quelques idées qui pourraient vous aider à aller de l'avant.

1 Améliorez votre cote de crédit
Vous aurez besoin de financement pour acquérir la propriété que vous convoitez? Surveillez votre dossier de crédit, surtout si vous en êtes à votre première transaction immobilière. Vous pouvez obtenir votre rapport de solvabilité en ligne par l'entremise d'un fournisseur de services réputé.

2 Demandez une préapprobation de votre hypothèque
Rencontrez votre prêteur hypothécaire plus tôt que tard afin de connaître les options de financement qui s'offrent à vous. Vous éviterez ainsi les mauvaises surprises et les désagréments!

3 Établissez un budget
Déterminez le montant que vous pouvez investir, puis concentrez vos efforts sur les propriétés qui cadrent avec vos moyens.

4 Comparez sur papier
Acheter une maison se fait par élimination, et non par sélection! Dressez la liste des caractéristiques essentielles souhaitées, c'est-à-dire les incontournables, et orientez vos recherches selon ces critères.

5 Pensez à revendre
Gardez à l'esprit que vous devrez revendre votre foyer un jour ou l'autre. Tenez compte de la valeur de revente du bien que vous achetez, de son charme et de son attrait.



5 CONSEILS PRATIQUES POUR LES VENDEURS

Si vous songez à mettre en vente votre demeure, les idées qui suivent pourraient s'avérer profitables.

1 Débarrassez-vous de ce qui ne sert pas

Faites le tri de tout ce que vous avez acquis au fil des années. Soyez méthodique et procédez pièce par pièce en créant trois piles d'objets : à garder, à donner et à jeter.

2 Emballez et remisez

Utilisez des boîtes ou des bacs de plastique pour ranger ce qui ne sert pas, comme les vêtements saisonniers et l'équipement de sport. Vous protégerez ainsi vos biens et pourrez séduire plus facilement les acheteurs potentiels!

3 Étudiez le marché local

Passez en revue le prix de vente des propriétés dans votre secteur et le délai écoulé avant qu'elles trouvent preneur pour savoir à quoi vous attendre.

4 Faites place à la nouveauté

Rendez votre résidence plus attrayante en effectuant des réparations mineures et en y apportant quelques améliorations :

- Appliquez des tons neutres sur les murs.
- Remplacez les luminaires démodés.
- Actualisez les appareils électroménagers.
- Lavez et frottez!

5 Soyez réaliste

Si vous voulez réduire le stress associé à une telle démarche, il importe d'évaluer avec justesse et exactitude la valeur de votre bien et le délai à prévoir pour le vendre.

Téléphonez-moi pour bien comprendre comment se déroule une transaction immobilière et ce qui caractérise le marché à l'heure actuelle. Je serai heureux de répondre à chacune de vos questions.